

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/49610/2023/SÚ/KuA
Sp. značka: MJ/59599/2022
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 08.09.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Alena Kuchařová
Telefon: +420 584 498 178/e-mail: alena.kucharova@mujes.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.11.2022 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha,
kterou zastupuje **K.V.Z. spol. s r.o., IČO 00546178, Mokrý II 386, 760 01 Zlín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

záměr umístění stavby

0774/21 FTTH Apartmány Ostružná OK

pro stavbu:

**"Aparthotel Lesní stráně Ramzová/Ostružná, bývalý areál
hotelového komplexu "SKI Ostružná"**

Ostružná

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 288 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 290 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 296 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 794/4 (orná půda), parc. č. 794/5 (ostatní plocha), parc. č. 794/18 (ostatní plocha), parc. č. 794/24 (orná půda), parc. č. 829/1 (ostatní plocha), parc. č. 829/2 (ostatní plocha), parc. č. 829/6 (lesní pozemek), parc. č. 995/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostružná.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem územního řízení je úprava stávajících telekomunikačních rozvodů v obci Ostružné směrem na Ramzovou v katastrálním území Ostružná z důvodu připojení optické sítě k plánovanému záměru ubytovacího zařízení - optická přípojka CETIN pro plánované apartmány, které bude stavět firma DOMOPLAN - Apartmány Lesní stráně, s.r.o.

Umístění stavby na pozemku:

Napojovacím bodem pro tuto akci je existující trasa CETIN vedena po pozemku parc. č. 794/24 směrem na Ramzovou. Nová trasa kabelového vedení povede po „Obecních“ parcelách zemědělsky obhospodařovanými pozemky až k místní komunikaci, která vede k plánovaným apartmánům. Trasa optického kabelu k apartmánům povede v celé délce v souběhu s plánovanou kanalizací a to s odstupem 0,5 m od kanalizace.

Určení prostorového řešení stavby:

Trasa optického kabelu k apartmánům povede v celé délce v souběhu s plánovanou kanalizací a to s odstupem 0,5 m od kanalizace a bude uložena do hl. 1,2 m. Do výkopu bude položena HDPE trubka 40/33 mm s optickými kabely. Délka přípojky elektronických komunikací je 795 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby, kterou vypracovala K.V.Z. spol. s r.o., Mokrá 386, 760 01 Zlín, odpovědný projektant Ing. Petr Lukašík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1300706, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8.
3. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona umísťovaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
2. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
3. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení a zařízení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. Při provádění stavby je nutno dodržovat a splnit podmínky vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.

4. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
5. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. **Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu, sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.**
7. Ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích uzavírka účelové veřejně přístupné komunikace předchází povolení silničního správního úřadu.
8. Ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích uložení inženýrské sítě do pozemku účelové komunikace nevyžaduje předchozí povolení silničního správního úřadu.
9. **Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí** – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.09.2022 č.j.: MJ/50699/2022, Sp.zn.: MJ/42348/2022/OŽP
 - a) Ochrana zemědělského půdního fondu:

Na pozemcích náležejících do ZPF nutno respektovat zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Ochrana lesa:
 - Mimo projektovaný zábor nesmí dojít k jakémukoliv trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních pozemků, poškození dřevin a nepřiměřenému narušení povrchu lesních porostů pro činnosti související se stavbou a jejím provozem (ukládání odpadu nebo zeminy z výkopu atd.).
 - Investor požádá po vydání územního rozhodnutí, nejpozději před realizací stavby o dočasné odnětí a omezení využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa v souladu s § 13 odst. 1, respektive § 15 a 16 lesního zákona. Žádost doloží všemi náležitostmi v souladu s prováděcí vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Před zahájením výstavby investor projedná s vlastníky nebo správci dotčených lesních pozemků podmínky lesní dopravy v místech, kde se předpokládá střet mezi stavbou a přístupovými cestami do lesních porostů (především cestami, které slouží k odvozu dříví), aby nedošlo k omezení oprávněných zájmů vlastníků nebo správců lesa na řádném hospodaření v lese.
10. **Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí** – závazné stanovisko ze dne 29.11.2022 č.j.: MJ/62582/2022, Sp.zn.: MJ/56809/2022/OŽP/Zaj
 - a) v korytě vodního toku nebude ukládán žádný materiál. Na březích vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, odpady, zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního toku.
 - b) za škody způsobené záplavami nebo doprovodnými jevy nenese odpovědnost vodoprávní úřad ani správce vodního toku. Veškerou zodpovědnost a náklady k danému záměru nese stavebník.
 - c) stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečišťování podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona.
11. Na pozemcích náležejících do ZPF nutno respektovat zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Míšení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály, je zakázáno.

12. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle § 9a. odst. 1 zákona o odpadech. Při realizaci bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy. Původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpad bude předán oprávněné osobě přednostně k recyklaci, popř. k jinému využití. Pouze pokud nebude využití odpadu možné, bude odpad předán k odstranění (např. formou skládkování).
13. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).
14. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
15. Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu a veškerý materiál odvezen.
16. **Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hanušovice** – vyjádření ze dne 15.09.2022
č.j.: LCR124/003165/2022, sp.zn.: LCR0038714/2022
 - a) Před zahájením výstavby investor doloží:
 - pravomocné rozhodnutí Orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) pro část pozemku p.č. 829/6 v k.ú. Ostružná, v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby a po dobu nutnou k výstavbě,
 - znalecký posudek s výpočtem výše škod z předčasného smýcení lesního porostu a výpočtem škody na lesním pozemku plynoucí z dočasného odnětí plnění produkční funkce lesa. Zjištěné výše škod budou před zahájením výstavby uhrazeny Lesní správě Hanušovice na základě vystavené faktury,
 - zábor pozemků bude v terénu zřetelně vyznačen za přítomnosti místně příslušného revírníka (Ing. Vladimír Skřivánek - MT: +420 724 623 923). V případě nutnosti kácení stromů, budou za přítomnosti revírníka vyznačeny stromy určené ke smýcení, kácení proběhne v režii Lesů České republiky, s.p.
 - b) Začátek prací bude nahlášen minimálně 14 dní předem na LS Hanušovice (Kateřina Vejnarová, MT: +420 725 257 500, email: katerina.vejnarova@lesycr.cz a oznámen místně příslušnému revírníkovi (Ing. Skřivánek, MT: +420 724 623 923). Současně proběhne předání pozemků v terénu,
 - c) V průběhu realizace stavby nebude žádným způsobem omezen vjezd vozidel Lesů České republiky, s.p. a jím pověřených třetích osob na pozemek a bude umožněno obhospodařování přilehlých lesních pozemků. Výstavbou nedojde k narušení těles lesních cest na dotčených pozemcích,
 - d) Pro výkop a uložení kabelu bude upřednostněna část pozemku mimo zpevněnou komunikaci. V případě narušení tělesa zpevněné lesní cesty bude po dokončení stavby uvedena komunikace do původního stavu,
 - e) Užívání pozemků po dobu výstavby bude ošetřeno nájemní smlouvou, která bude mezi Lesy České republiky, s.p. a investorem stavby uzavřena před začátkem výstavby,
 - f) Veškerá stavební činnost bude prováděna šetrným způsobem, v případě lesních pozemků pouze na částech pozemků pravomocně odejmutých z PUPFL,
 - g) Při realizaci stavby budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona č. 289/1995, zákon o lesích a vlastní stavbou nebudou dotčeny přilehlé lesní pozemky a lesní porosty na nich, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p.,
 - h) Při realizaci stavby budou respektována ustanovení § 20 zákona č. 289/1995, zákon o lesích především odst. 1 písmeno g), k), o) a odst. 2,
 - i) Vznikne-li LČR, s.p. majetková újma způsobená v důsledku stavební činnosti související s budováním a užíváním stavby stavebníkem nebo jím pověřenou třetí osobou, stavebník tuto újmu uhradí.

17. **Povodí Moravy, s.p.** – stanovisko ze dne 15.09.2022 zn.: PM-38895/2022/5203/Kuč
a) Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách.
18. **Státní pozemkový úřad** – vyjádření ze dne 22.08.2022 zn.: SPU 294763/2022/Bar, Sp.zn.: SZ SPU 294763/2022/2
a) pozemek KN parc.č. 829/1 v k.ú. Ostružná užívá třetí osoba (nájemní smlouva č. 10N09/78) - Ing. Kročák Jiří, Ostružná 142,788 25 a Roušal Roman, pozemek KN parc. č. 995/1 v k. ú. Ostružná užívá třetí osoba (nájemní smlouva č. 5N19/78) - MUDr. Richterová Magdaléna, IDDS: mzgqkji. Na základě výše uvedeného bude nezbytné před vstupem na pozemek vstoupit v jednání s uživatelem pozemku. Případné škody vzniklé v důsledku realizace stavby je nutné řešit s nájemcem pozemku. Navrhovatel předem oznámí SPÚ vstup na předmětný pozemek a po ukončení stavby uvede pozemek do původního stavu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu s § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
2. **Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hanušovice** – vyjádření ze dne 15.09.2022
č.j.: LCR124/003165/2022, sp.zn.: LCR0038714/2022 - po dokončení stavby investor doloží:
- Geometrické zaměření skutečného stavu stavby, včetně uvedení plochy záborů na jednotlivých pozemcích.
- Pravomocné rozhodnutí Orgánu státní správy lesů o trvalém omezení PUPFL v rozsahu dle geometrického zaměření skutečného stavu vedení.
- Znalecký posudek s výpočtem výše škody na lesním pozemku plynoucí z trvalého omezení plnění produkční funkce lesa. Zjištěná výše škody bude uhrazena LS Hanušovice na základě vystavené faktury.
- Užívání pozemku bude po dokončení výstavby vyřešeno uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
3. **Státní pozemkový úřad** – vyjádření ze dne 22.08.2022 zn.: SPU 294763/2022/Bar, Sp.zn.: SZ SPU 294763/2022/2
- navrhovatel Státnímu pozemkovému úřadu neprodleně oznámí dokončení stavby tak, aby SPÚ mohl zažádat o jednorázovou náhradu dle podmínek uvedených v ust. § 104a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V souladu s tímto ustanovením bude dále zajištěn zápis služebnosti k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
Obec Ostružná, Ostružná 135, 788 25 Ostružná
Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 500 08 Hradec Králové
DOMOPLAN - Apartmány Lesní stráně, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 19/1936, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 14.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem územního řízení je úprava stávajících telekomunikačních rozvodů z důvodu připojení optické sítě k plánovanému záměru stavby ubytovacího zařízení optickou přípojkou CETIN s délkou 795 m.

Dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů. V tomto případě se jedná o přípojku elektronických komunikací delší, a to délky 795 m.

Podle **§ 86 stavebního zákona** k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí žadatel připojit:

- a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a – v tomto případě se jedná o případ, na nějž se vztahuje § 184a odst. 3) stavebního zákona, kdy se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, protože pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření je stanoven účel vyvlastnění zákonem. Žadatel doložil pře právě uvedené souhlas Lesů ČR – vlastníka pozemku parc. č. 829/6 a souhlas Státního pozemkového úřadu, který je příslušný hospodařit s majetkem státu u pozemků parc. č. 794/5, 829/1 a 995/1, vše v k.ú. Ostružná.
- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 – v tomto případě bylo doloženo
- Závazné stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona vydané dne 29.11.2022 pod č.j.: MJ/62582/2022, Spis.zn.: MJ/56809/2022/OŽP/Zaj Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí
 - Koordinované závazné stanovisko vydané dne 26.09.2022 pod č.j.: MJ/50699/2022, Sp.zn.: MJ/42348/2022/OŽP Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí pro úseky:
 - . Ochrana přírody a krajiny
 - . Ochrana ovzduší
 - . Odpadové hospodářství
 - . Ochrana lesa
 - . Ochrana zemědělského půdního fondu
 - . Ochrana vod
 - . Doprava na pozemních komunikacích
 - . Památková péče
 - . Územní plánování
 - závazné stanovisko vydané dne 01.09.2022 pod č.j.: SR/0687/OM/2022-2 Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky
 - závazné stanovisko vydané dne 16.08.2022 pod sp.zn.: 137399/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO 22659-643/2022-1322 Sekcí majetkovou MO, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – v tomto případě bylo doloženo
- stanovisko vydané dne 08.08.2022 pod zn. 5002666950 od GasNet Služby, s.r.o.
 - vyjádření vydané dne 09.08.2022 pod č.j.: 733654/22 od CETIN a.s.
 - vyjádření k PD vydané dne 04.11.2022 pod zn. 001129270121 od ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělení o existenci zařízení vydané dne 25.10.2022 zn. 0101831615 ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 25.10.2022 zn. 0201485093 od Telco Pro Services, a.s.

- sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 25.10.2022 pod zn. 0700622258 od ČEZ ICT Services, a.s.
 - vyjádření vydané dne 08.08.2022 pod zn. E40696/22 od T-Mobile Czech Republic a.s.
 - vyjádření vydané dne 08.08.2022 pod zn. MW9910205332455511 od Vodafone Czech Republic a.s.
 - vyjádření k technické infrastruktuře vydané dne 26.10.2022 pod č.j.: OuO-531/2022 od Obce Ostružná
- d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury – v tomto případě je vlastníkem technické infrastruktury žadatelem.
- e) dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část; u souboru staveb v areálu jaderného zařízení, stanovuje souhrnná technická zpráva základní vlastnosti a limitní požadavky na vstupy a výstupy nezbytné pro jeho umístění, dokumentace objektů se nezpracovává; u výrobku plnicího funkci stavby může být výkresová část dokumentace nahrazena technickou dokumentací výrobce nebo dovozce, nebo jiným dokladem podle zvláštního právního předpisu³⁹⁾, z něhož je možné ověřit dodržení technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – v tomto případě byla doložena dokumentace s názvem „0774/21 FTTH Apartmány Ostružná OK“ vypracována v 07 až 10 / 2022 zpracována dle částí:
- A.Průvodní zpráva
 - B.Souhrnná technická zpráva
 - C.Situační výkresy
 - D.Dokumentace objektů

Odpovědný projektant: Ing. Petr Lukašík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení - ČKAIT 1300706

Dokladová část

- v dokladové části byly doloženy tyto další podklady, v bodě b) a c) neuvedené:
 - . plná moc ze dne 02.06.2021 mez CETIN, a.s. a K.V.Z. spol. s r.o.
 - . vyjádření vydané dne 15.09.2022 pod č.j.: LCR124/003165/2022, sp.zn.: LCR0038714/2022 od Lesů ČR, s.p., Lesní správa Hanušovice
 - . stanovisko vydané dne 15.09.2022 pod zn.: PM-38895/2022/5203/Kuč od Povodí Moravy, s.p.
 - . vyjádření vydané dne 22.08.2022 pod zn.: SPU 294763/2022/Bar, Sp.zn.: SZ SPU 294763/2022/2 od Státního pozemkového úřadu
 - . souhlas vydaný dne 08.09.2022 pod č.j.: KRPM-115995-2/ČJ-2022-141106 od Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územního odboru Jeseník, DI Jeseník

Stavební úřad po kontrole předložených podkladů dne 03.03.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to veřejnou vyhláškou. Současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení také možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. O této možnosti stavební úřad informoval účastníky řízení již s oznámením o zahájení územního řízení a stanovil k tomu lhůtu od 12.04.2023 do 17.04.2023. Ve stanovené lhůtě nebyl do podkladů rozhodnutí nikdo z účastníků řízení nahlédnout a ani nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení byli dále v oznámení o zahájení územního řízení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění; že v souladu s § 2 odst. 5) tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Dále byli poučeni, že v souladu s § 184a odst. 3) stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Posouzení:

Stavební úřad v územním řízení podle **§ 90 stavebního zákona** posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V tomto případě, dle platného Územního plánu obce Ostružná, záměr zasahuje částečně do zastavěného území a částečně do nezastavěného území obce, proto podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona je k němu nutné vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Soulad stavby s územně plánovací dokumentací a soulad s cíli a úkoly územního plánování posoudil tedy orgán územního plánování. Posouzení je součástí koordinovaného stanoviska vydaného dne 26.09.2022 pod č.j.: MJ/50699/2022, Sp.zn.: MJ/42348/2022/OŽP Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, je v souladu s Územním plánem obce Ostružná a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je navržen dle podmínek stanovených v této vyhlášce. V uvedené vyhlášce je v § 24 odst. 1 uvedeno: „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem“. Stavba přípojky je navrhována jako zemní kabelové vedení.

Žadatel k územnímu řízení doložil veškerá vyjádření a stanoviska vlastníků dotčené veřejné technické infrastruktury, nutná pro řádné a úplné posouzení záměru, ve kterých si tyto vlastníci stanovily požadavky pro vydání územního rozhodnutí. Tyto požadavky popř. podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Předložená závazná stanoviska popř. stanoviska a vyjádření dotčených orgánů hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů byla souhlasná. V případě stanovení podmínek byly tyto zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů

vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků tohoto územního řízení a to v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 odst. 1 stavebního zákona) a to takto:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona účastníky územního řízení jsou žadatel – **CETIN a.s.**, Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona účastníky územního řízení jsou obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – **Obec Ostružná**.

Výše uvedení účastníci územního řízení jsou účastníky řízení vždy, aniž by museli splňovat jakékoliv další podmínky, na rozdíl od účastníků řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: v tomto případě jsou účastníky řízení – **Státní pozemkový úřad, Lesy České republiky, s.p., DOMOPLAN - Apartmány Lesní stráně, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Moravy, s.p., CETIN a.s.**
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: v tomto případě jsou účastníky řízení – **parc. č. 794/11, 794/17, 794/25, 814/3, 935/1, 935/15** v katastrálním území **Ostružná**.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Případné požadavky dané ve vyjádřeních byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 2 odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, se písemnosti s výjimkou oznámení o zahájení řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 2 odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1) tohoto zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u MěÚ Jeseník, odboru stavebního úřadu a územního plánování.

Účastníkům řízení dle § 85 stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje jednotlivě, se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Dále, je-li rozhodnutí (dále jen "dokument") doručován dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lhůta pro odvolání se účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán, do datové schránky do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručeny posledním dnem této lhůty.

Účastníkům řízení dle § 85 stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Doručování veřejnou vyhláškou je upraveno v § 25 odst. 2 správního řádu, kdy 15-ým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se písemnost považuje za doručenu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

„otisk úředního razítka“

Alena Kuchařová
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za doručení písemnosti se považuje vždy 15. den po vyvěšení fyzické formy veřejné vyhlášky (bez ohledu na to, zda jde o všední den, sobotu, neděli nebo svátek) s tím, že den vyvěšení se do doby 15 dní nezapočítává. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- situační výkresy č. 3-1, 3-2, 3-3 v měřítku 1:500

Obdrží:Žadatel (doručení jednotlivě)

1. K.V.Z. spol. s r.o., IDDS: u5g5n35
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručení jednotlivě)

2. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9

Další osoby dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

3. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
5. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
6. DOMOPLAN - Apartmány Lesní stráně, s.r.o., IDDS: 7u4gsrk
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Další osoby dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 794/11, 794/17, 794/25, 814/3, 935/1 a 935/15 v katastrálním území Ostružná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

10. Obecní úřad Ostružná, IDDS: nseaqb9
11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
12. MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí - orgán státní správy lesů, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
13. MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
14. MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování - orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
15. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
16. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ostatní:

17. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
18. MěÚ Jeseník – úřední deska
19. OÚ Ostružná – úřední deska