

Obec Ostružná

Zastupitelstvo obce Ostružná

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Ostružná konaného dne 5. 6. 2024 v zasedací místnosti OÚ

Přítomní členové ZO: J. Kročák, M. Janeček, N. Jatiová, R. Roušal, A. Miščík, G. Balatková, M. Talpa

Omluveni:

Zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona o obcích.

Na veřejném zasedání je přítomno 7 členů ze 7, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace byla vyvěšena na úřední desce od 29. 5. 2024 do 5. 6. 2024

Zápis z předcházejícího veřejného zasedání byl řádně podepsán a ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Nebyly proti němu podány žádné námítky, proto je považován za schválený.

Schůzi zahájil starosta v 16:00 hodin.

Zápisem ze schůze byla starostou pověřena Eva Aouini Mondeková.

Program:

- I. Kontrola usnesení
- II. Pozemky
- III. Smlouvy
- IV. Výsledek výběrového řízení na opravu kaple sv. Vavřince
- V. Různé
- VI. Diskuse

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva obce Ostružná.

ZO hlasovalo: pro proti zdržel se **Usnesení bylo přijato**

Starosta určil ověřovatele zápisu – Adam Miščík a Gabriela Balatková

I. Kontrola usnesení

Všechna usnesení jsou splněna nebo jsou v jednání.

II. Pozemky

1. Žádost p. [REDAKCE] o prodej části pozemku

Na 4. zasedání ZO, konaného dne 5. 6. 2023 bylo schváleno dělení pozemku č. 800/24, k. ú. Ostružná (celková výměra 291 m²) z důvodu prodeje jeho části, která bude sloužit k vybudování příjezdové cesty a parkování k domu p. Požára. Dle GP č. 1180-147/2023 došlo k rozdělení parcely na pozem. parc. č. 800/24 orná půda, k. ú. Ostružná, výměra 259 m² a parc. č. 800/61, orná půda, k. ú. Ostružná, výměra 32 m².

Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 13. 3. 2024 – 28. 3. 2024

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje prodej pozemku 800/61 k. ú. Ostružná, o celkové výměře 32 m panu [redacted] za částku 350,-- Kč/m², tj. 11 200 Kč + 2 352 Kč DPH = 13 552 Kč

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

2. Žádost [redacted] o prodeji části pozemku

Na 2. zasedání ZO, konaného dne 12. 12. 2022 bylo schváleno dělení pozemku č. 106/11, k. ú. Petříkov u Branné (celková výměra 2712 m²) z důvodu prodeje jeho části. Dle GP č. 444-145/2023 došlo k rozdělení parcely na pozem. parc. č. 106/11 travní porost k. ú. Petříkov u Branné, výměra 2499 m² a parc. č. 106/62, travní porost k. ú. Petříkov u Branné, výměra 213 m².

Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 13. 3. 2024 – 28. 3. 2024

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje prodej pozemku 106/62 1 k. ú. Petříkov u Branné, o celkové výměře 213 m [redacted] za částku 350,-- Kč/m², tj. 74 550 Kč + 15 656 Kč DPH = 90 206 Kč.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

III. Smlouvy

1. Dohoda o uzavření kolektivního členství obce se SH ČMS, Okresním sdružením hasičů v Jeseníku

SH ČMS Okresní sdružení hasičů Jeseník požádalo o uzavření dohody o kolektivním členství, kdy Okresní sdružení hasičů bude zabezpečovat činnosti uvedené v dohodě. Jako kolektivní člen má obec uhradit vždy v I. – II. čtvrtletí roku kolektivní členství dobrovolné nebo popřípadě ve výši 1 – 5 Kč na občana, dle výběru a schválením Zastupitelstva

Usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje podpis dohody o kolektivním členství se SH ČMS Okresním sdružení, hasičů v Jeseníku.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

b) Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje kolektivní příspěvek ve výši 5 Kč/občan.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

2. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem pozem. parc. č. 62/2 a pozem. parc. č. 239 obojí v k. ú. Petříkov u Branné. Oba tyto pozemky chce bezúplatně převést na Obec Ostružnou, a to za účelem zajištění bezpečnosti obyvatel a ochrany

životního prostředí, jelikož se na převáděném majetku nachází gabionové zdi, kterými je stabilizován sesuv půdy v dané lokalitě, jejichž údržbu bude zajišťovat na své náklady nabyvatel za účelem předcházení škod na majetku sousedních vlastníků.

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva na pozem. parc. č. 62/2 a pozem. parc. č. 239 obojí v k. ú. Petříkov u Branné.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

3. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

Předmětem této smlouvy je poskytování finančního příspěvku, kterým poskytovatel přispívá příjemci na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje. Poskytovatel poskytne příjemci příspěvek ve výši 185 Kč ročně na jednoho obyvatele poskytovatele. Výsledná částka z předchozího roku na jednoho obyvatele se bude meziročně navyšovat do maximální výše inflace 5%.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

4. Smlouva o zřízení služebnosti - CETIN

Předmětem této smlouvy je umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu uvedeném v GP. Č. 1187-51/2024 ze dne 7. 3. 2024. Týká se pozemků parc. č. 250, parc. č. 428/7, parc. č. 914/1 a parc. č. 921/2 vše v k. ú. Ostružná

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Pan ~~XXXXXXXXXX~~ je majitelem pozem. parc. č. 429/3, k. ú. Ostružná (panující pozemek), Obec Ostružná je vlastníkem pozem. parc. č. 442/2 v k. ú. Ostružná (Služebný pozemek). Předmětem smlouvy je budoucí vlastní smlouva o zřízení služebnosti cesty za účelem zajištění přístupu na panující pozemek, kdy Obec umožní budoucímu oprávněnému zřízení služebnosti váznoucí na Služebném pozemku ve prospěch Panujícího pozemku.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

IV. Výsledek výběrového řízení na opravu kaple sv. Vavřince v Petříkově

1. V pondělí 27. 5. 2024 proběhlo otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Oprava kaple v Petříkově.

Nejvýhodnější nabídku podal uchazeč **Paulín CZ, s.r.o., Dominikánské nám. 187/5, 602 00 Brno, IČ: 46343598, s nabídkovou cenou 884.328,00 Kč s DPH.**

Usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Ostružná, na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení, na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: OPRAVA KAPLE V PETŘÍKOVĚ, schvaluje za vítěze, nabídku uchazeče č.1, firmy **Paulín CZ, s.r.o., Dominikánské nám. 187/5, 602 00 Brno, IČ: 46343598, s nabídkovou cenou 884.328,00 Kč s DPH** (DPH činí 153.478,45Kč; cena bez DPH je 730.849,75 Kč), jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

b) Zastupitelstvo obce, ukládá starostovi, obeslat uchazeče Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky a po uplynutí zákonných lhůt na možné podání námitek nebo odvolání (lhůta běží 4 pracovní dny od doručení poslednímu uchazeči), zaslat vítěznému uchazeči Výzvu k podpisu Smlouvy o dílo a s vítězným uchazečem Smlouvu o dílo doplněnou o schvalovací doložku a v jednom paré doplněné o materiály požadované Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací podepsat.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

c) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, po podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, tuto zveřejnit zákonným způsobem

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

V. Různé

1. Žádost o umístění mobilheimu

Pan [redacted] požádal o povolení umístění mobilheimu na obecní pozemek pozem. parc. č. 442/3. Mobilheim by byl určený k rodinné rekreaci, rozměr cca 10 x 3 m, do budoucna by chtěl udělat pouze venkovní úpravy, aby její vzhled se přibližoval dřevostavbě se sedlovou střechou a možnou zastřešenou dřevěnou terasou.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná neschvaluje [redacted] umístění mobilheimu na obecní pozemek parc. č. 442/3, k. ú. Ostružná.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

3. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR požádala obec Ostružnou o finanční příspěvek v jakékoliv výši na jejich činnost.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná neschvaluje finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

4. Klub sportovního tance Jeseník požádal o finanční příspěvek ve výši 2 000 Kč na akci Akademie 2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje finanční příspěvek pro Klub sportovního tance Jeseník ve výši 1000 Kč.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

5. Zápis osadní výbor Petříkov

Osadní výbor Petříkov doručil na OÚ Ostružná zápis z jeho zasedání konaného dne 4. 5. 2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná bere na vědomí zápis z osadního výboru.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

6. Dohoda o narovnání a smlouva o spolupráci

na OÚ Ostružná o dohodu o narovnání a smlouvu o spolupráci.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná bere na vědomí dohodu o narovnání a smlouvu o spolupráci a bude se jí věnovat na příštím zasedání.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

7. Výběrové řízení na opravu střechy na domě č. p. 122

Z důvodu instalace fotovoltaiky je třeba opravit střechu na domě č. p. 122 – Kulturní dům.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Ostružná ukládá starostovi obce Romanu Roušalovi, zahájit a dokončit, prostřednictvím osoby pověřené: Ing. Oldřicha Dryšla, IČO: 63398141, 17. listopadu 151/5, 680 01 Boskovice, zadávací řízení na zakázku malého rozsahu opravu střechy na domě č. p. 122.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

b) Zastupitelstvo obce Ostružná ukládá starostovi obce Romanu Roušalovi, podepsat Smlouvu o dílo s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, dle doporučení administrátora soutěže a výsledek použít k administraci dotace na MZe ČR.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

c) Zastupitelstvo obce Ostružná ukládá starostovi obce Romanu Roušalovi, seznámit zastupitele s výsledkem zadávacího řízení na dalším jednání zastupitelstva obce, včetně předložení podepsané Smlouvy o dílo, kterou zveřejní zákonným způsobem.

ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

VI. Diskuse

- p. starosta informoval přítomné občany o situaci kolem pozemek p. Čakrta, řekl, že p. Čakrt má pozemek, který je v územním plánu určený k výstavbě a vede k němu cesta přes obecní pozemek, který využívá i farma paní doktorky Richterové, je tam vyježděná cesta a on aby se tam mohl pohybovat, tak má pozemek pronajatý, řádně platí nájem a cesta, která tam je vyježděná tak jí p. Čakrt chce zpevnit na své náklady
- p. starosta seznámil přítomné se zápisem osadního výboru Petřikov, který zasedal 4. 5. 2024
- p. Pospíšil řekl, že Osadní výbor jen chce, aby Zastupitelé a občané o něm věděli, a aby někdo z Petřikova nevystupoval jménem celého Petřikova, a že prostě mají nějaké sdružení, které když bude nějaký problém/požadavek tak se sejde Osadní výbor
- p. Skoupilová se zeptala, jestli půjde značka obytné zóny v Petřikově nějak zvýraznit
- p. starosta odpověděl, že ano
- p. Pospíšil zmínil informativní billboard na parkování zdarma v Petřikově
- p. Jonáš se zeptal, na koho se má obrátit skrz přeložku Cetinu
- p. starosta odpověděl, že se podívá do složky na kontakty
- p. Vanský se zeptal na čem je závislá dotace na fotovoltaiku, jestli je to závislé na Olomouckém kraji
- p. starosta odpověděl, že s krajem to nemá nic společného, že je to náš boj a Ministerstva životního prostředí
- p. starosta zmínil dopis p. Jonáše, který poslal na OÚ a sdělil p. Jonášovi, že ho musíme poslat právní zástupkyni obce a že takhle jak to je teď, že to nikdy nepodepíše, a že mu pošle nějaké vyjádření i k těm termínům, které tam p. Jonáš uvádí
- p. Jonáš řekl, že termíny tam jsou, aby Zastupitelstvo řeklo, protože se musí řídit svými předpisy
- p. Balatková řekla p. Jonášovi, že minule jsme si dali schůzku celé Zastupitelstvo a p. Jonáš, že jsme se na něčem domluvili (povolení sousedů ohledně jezírka, kanalizace, atd.) a stejně se nic ze strany p. Jonáše nestalo, že je to zase stejný papír
- p. Jonáš se zeptal, jaký stejný papír a že jsme se domluvili
- p. Balatková řekla, že jsme se domluvili, že si zajistí povolení od dotčených sousedů
- p. Jonáš řekl, že ano, ale na základě nějaké smlouvy
- p. Balatková řekla, že p. Jonáš přislíbil, že donese souhlasy sousedů a poté bude Zastupitelstvo jednat dál, ale že se nic takového nestalo
- p. Jonáš řekl, že jednal se Sležkovými a p. Jonáš potřebuje jim něco nabídnout, a to musí být smluvně daný
- p. Kročák řekl, že si myslí, že ve smlouvě jsou věci zbytečně složitě napsané a p. Jonáš na to jde z opačné strany, že nemůže po Obci chtít souhlas s napojením do kanalizace, když jde přes dva cizí pozemky, tak logicky potřebuje souhlas od vlastníků pozemků. To stejné se týká se souhlasem Sležkových na rybník a že za něj je závěr takovej, že když nebude papír od Sležkových, tak nebude rybník, když nebude rybník, tak nebude zasněžování, když nebude zasněžování nebude lanovka, a tím pádem se nemusí překládat cesta a vracíme se zpátky do doby před 10 rokama, kdy vznikl celý tady ten konflikt.
- p. Balatka řekl, že hasičům pořád někdo rozkrádá železný šrot a požádal přítomné, aby když vidí, že někdo rozkrádá železný šrot, volali na telefonní číslo p. Balatky

Schůzi ukončil starosta R. Roušal v 16:40 hod.



Roman Roušal, starosta

Ověřovatelé:

1) **Adam Miščík**



2) **Gabriela Balatková**



Zapisovatelka:

Eva Aouini Mondeková

5. 6. 2024

