

Obec Ostružná

Zastupitelstvo obce Ostružná

Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Ostružná konaného dne 27. 6. 2024 v zasedací místnosti OÚ

Přítomní členové ZO: J. Kročák, N. Jatiová, R. Roušal, G. Balatková, M. Talpa

Omluveni: M. Janeček, A. Miščík

Zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona o obcích.

Na veřejném zasedání je přítomno 5 členů ze 7, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace byla vyvěšena na úřední desce od 20.6. 2024 do 27.6. 2024

Zápis z předcházejícího veřejného zasedání byl řádně podepsán a ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Nebyly proti němu podány žádné námítky, proto je považován za schválený.

Schůzi zahájil starosta v 16:00 hodin.

Zápisem ze schůze byla starostou pověřena Nicol Jatiová

Program:

- I. Kontrola usnesení
- II. Závěrečný účet obce Ostružná za rok 2023
- III. Krytý bazén Česká Ves
- IV. Diskuse

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva obce Ostružná.

ZO hlasovalo: pro 5 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

Starosta určil ověřovatele zápisu – Gabriela Balatková a Miloš Talpa

I. Kontrola usnesení

Všechna usnesení jsou splněna nebo jsou v jednání.

II. Závěrečný účet obce Ostružná za rok 2023

1. Závěrečný účet Obce Ostružná

a) Na hospodaření Obce Ostružná za rok 2023 provedla společnost AUDIT TEAM s.r.o. Olomouc, Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, audit a ve zprávě o výsledku je uvedeno, že při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Ostružná za rok 2023 identifikovaly tyto chyby a nedostatky:

- Obec Ostružná v roce 2023 zařadila vnitřním dokladem č. 230070039 ze dne 31.12.2023 do užívání soubor majetku v celkové výši 673.668,38 Kč z SU 042 na SU 022. Soubor se skládá z 200 ks vodoměrů v hodnotě 636.646,91 Kč, z komunikační jednotky pro vodoměry v

hodnotě 11.642,41 Kč a z ročních licencí software pro odečty vodoměrů v celkové hodnotě 25.379,06 Kč.

- Roční licence software, pořízené na základě přijatých faktur č. 42014635 ze dne 22.9.2017 a č. 42015253 ze dne 10.5.2018, byly instalovány do počítače na OÚ Ostružná a slouží k získávání údajů o stavu vodoměrů. Tyto programové licence se každoročně obnovují a nemají povahu nehmotného majetku – nesplňují podmínku doby použitelnosti delší než 1 rok dle § 11 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Správně tak měly být zaúčtovány do nákladů.
- Výše uvedený soubor majetku, který má správně zahrnovat 200 ks vodoměrů a komunikační jednotku pro vodoměry, byl nejméně od roku 2017 až do 30.12.2023 evidován jako nedokončený majetek na SU 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a zařazen do užívání dne 31.12.2023 účetním dokladem č. 230070039 na SU 022 – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí. Pořizované vodoměry byly v předchozích letech průběžně instalovány na přípojky občanů k vodovodu obce a používány. Obec Ostružná tak nedodržela ustanovení § 14 odst. 12 vyhlášky č. 410/2009 Sb.

b) Záměr prodeje pozemku parc. č. 442/35 orná půda o výměře 665 m² v k. ú. Ostružná byl zveřejněn na úřední desce dne 19.8.2022. Dne 19.9.2022 byl schválen prodej pozemku parc. č. 442/35. Obec Ostružná neprovedla přecenění pozemku parc. č. 442/35 na reálnou hodnotu v souladu s § 64 vyhlášky č. 410/2009 Sb. a Českého účetního standardu č. 709 odst. 4.3.1. a 4.3.3. k okamžiku, který bezprostředně souvisí s rozhodnutím zastupitelstva o prodeji tohoto pozemku. Přecenění na reálnou hodnotu dle dokladu č. 230070040 bylo provedeno až 31.12.2023.

c) Zastupitelstvo obce Ostružná schválilo usnesením pod bodem III. ze dne 19.9.2022 prodej pozemku parc. č. 442/35 orná půda o výměře 666 m² v k. ú. Ostružná společnosti SPORNHAU s.r.o. za cenu bez DPH 1.000 Kč/m², tj. celkem 666.000 Kč bez DPH. V kupní smlouvě uzavřené dne 13.1.2023 je ale uvedena celková kupní cena ve výši 333.000 Kč bez DPH (402.930 Kč včetně DPH), která byla v souladu se smlouvou kupujícím také uhrazena. Obec Ostružná porušila ve smyslu § 99 odst. 2 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., povinnost zabezpečit přijatá usnesení zastupitelstva obce dle § 102 odst. 1 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., když prodal předmětný pozemek obce za nižší cenu, než za cenu schválenou Usnesením zastupitelstva obce Ostružná ze dne 19.9.2022 pod bodem III. Územní celek v závěru roku 2023 své pochybení zjistil a podnikl kroky k řešení situace, kdy v roce 2024 zajistí doplacení kupní ceny ve výši schválené zastupitelstvem obce.

d) Obec Ostružná uzavřela dne 12.7.2022 Smlouvu o dílo č. 2916 na vypracování projektové dokumentace na dostavbu akumulčního prostoru stávajícího VDJ Ostružná se zhotovitelem AGPOL s.r.o. za cenu 630.000 Kč bez DPH. Dne 12.12.2022 bylo dle předávacího protokolu dokončené dílo od zhotovitele převzato. Územní celek však nezveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu s § 219 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb., tj. nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy.

Zastupitelstvo obce Ostružná probralo všechny položky příjmů a výdajů. Rozpočtové změny provedené během roku byly vždy projednány zastupitelstvem obce. Hospodaření obce bylo také projednáno finančním i kontrolním výborem a oba jej doporučily Zastupitelstvu obce Ostružná ke schválení.

Návrh závěrečného účtu hospodaření Obce Ostružná spolu se zprávou auditora byl zveřejněn na úřední desce i elektronické desce obce v době od 5. 6. 2024 do 27. 6. 2024

Usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Ostružná schvaluje závěrečný účet a hospodaření Obce Ostružná za rok 2023 včetně inventarizační zprávy a zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Ostružná za rok 2023 s výhradou chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

- Zastupitelstvo obce Ostružná bere na vědomí, že roční licence software, pořízené na základě přijatých faktur č. 42014635 ze dne 22.9.2017 a č. 42015253 ze dne 10.5.2018, byl zaúčtován jako dlouhodobý nehmotný majetek, ale správně mělo být zaúčtováno do nákladů.

- Zastupitelstvo obce Ostružná bere na vědomí, že 200 ks vodoměrů a komunikační jednotku pro vodoměry, bylo nejméně od roku 2017 až do 30.12.2023 evidován jako nedokončený majetek na SU 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a zařazen do užívání dne 31.12.2023 účetním dokladem č. 230070039 na SU 022 – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí. Pořizované vodoměry byly v předchozích letech průběžně instalovány na přípojky občanů k vodovodu obce a používány. Obec Ostružná tak nedodržela ustanovení § 14 odst. 12 vyhlášky č. 410/2009 Sb.

- Zastupitelstvo obce Ostružná bere na vědomí, že Záměr prodeje pozemku prac. č. 442/35 orná půda o výměře 665 m² v k. ú. Ostružná byl zveřejněn na úřední desce dne 19.8.2022. Dne 19.9.2022 byl schválen prodej pozemku parc. č. 442/35. Obec Ostružná neprovedla přecenění pozemku parc. č. 442/35 na reálnou hodnotu v souladu s § 64 vyhlášky č. 410/2009 Sb. a Českého účetního standardu č. 709 odst. 4.3.1. a 4.3.3. k okamžiku, který bezprostředně souvisí s rozhodnutím zastupitelstva o prodeji tohoto pozemku. Přecenění na reálnou hodnotu dle dokladu č. 230070040 bylo provedeno až 31.12.2023.

- Zastupitelstvo obce Ostružná bere na vědomí, že starosta a účetní obce zjistili závažnou chybu u prodejní ceny v kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 442/35 orná půda v k.ú. Ostružná o výměře 665 m². Prodej předmětného pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Ostružná usnesením pod bodem č. III. ze dne 19.9.2022 společnosti SPORNHAU s.r.o. za cenu 1.000 Kč/m² bez DPH, celkem tedy za cenu 666.000 Kč bez DPH. V kupní smlouvě ze dne 13.1.2023 však bycha chybně stanovena cena ve výši 500 Kč za m² (tuto chybu způsobila úřednice obce, která zaslala špatné podklady právnímu zástupci obce, který smlouvu vyhotovil.) a celková cena vypočítána na 333.000 Kč bez DPH, čímž byl v roce 2023 pozemek prodán za cenu v rozporu s cenou schválenou zastupitelstvem obce. V důsledku tohoto zjištění starosta bezodkladně informoval kupce, který přislíbil kupní cenu pozemku schválenou Zastupitelstvem obce Ostružná v plné výši doplatit (tedy doplatit částku 333.000 Kč bez DPH) a zajistil v roce 2024 vzájemnou dohodu mezi obcí (prodávajícím) a kupujícím o doplacení chybějící části kupní ceny předmětného pozemku do výše schválené zastupitelstvem obce, se splatností do konce června 2024.

- Zastupitelstvo obce Ostružná bere na vědomí, že na profilu zadavatele nebyla zveřejněna na výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu s § 219 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb., tj. nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy.

- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, úředníci a ekonomce obce, aby důkladně dodržovali zákon, závazné předpisy a usnesení Zastupitelstva obce Ostružná.

ZO hlasovalo: pro 5 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

III. Krytý bazén Česká Ves

Jediný krytý bazén na Jesenicku, kde je prováděn plavecký výcvik dětí ze základních škol je v havarijním stavu a bude v roce 2024 uzavřen. Na rekonstrukci získá Obec Česká Ves dotaci od Olomouckého kraje 150 mil. Kč za předpokladu, že na dofinancování celé částky cca 250 mil. Kč rozpočtu rekonstrukce se budou podílet obce z Jesenicka.

SMOJ tuto částku rozpočítala podle počtu obyvatel v jednotlivých obcích a na obec Ostružnou připadá částka na cca 450 000 Kč.

Usnesení

Zastupitelstvo obce Ostružná ne/schvaluje spolufinancování rekonstrukce bazénu v České Vsi poskytnutím daru buď obci Česká Ves nebo SMOJ v maximální výši 450 000 Kč splatných ve dvou splátkách, a to maximálně 225 000 Kč v roce 2025 a 225 000 Kč v roce 2026.

ZO hlasovalo: pro 5 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

VI. Diskuse

p. Klestilová se zeptala na mostek nad Continentalem, že tam padá zábradlí, že by to chtělo opravit. Dále se p. Klestilová zeptala, jestli by nešlo něco dělat s cestou na horní konec, že tam je po deštích hodně kamenů

p. starosta odpověděl, že chce udělat odvodnění na druhou stranu

p. Jonáš se zeptal, jak to vypadá s tou smlouvou, co poslal

p. starosta odpověděl, že měl teď týden dovolenou

p. Jonáš a p. starosta debatují o Cetinu

Schůzi ukončil starosta R. Roušal v 16:12 hod.



Roman Roušal, starosta

Ověřovatelé:

1) **Gabriela Balatková**



2) **Miloš Talpa**



Zapisovatelka:

Nicol Jatiová

27. 6. 2024

